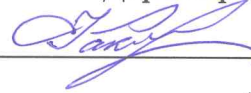


Приложение №1 приказу от 25.01.2019 г. №01

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Экспертум»



В. В. Факеев

«25» января 2019 г



**Регламент
Общества с ограниченной ответственностью «Экспертум»
по организации и проведению негосударственной экспертизы
проектной документации в электронной форме**

Содержание

Термины и определение.....	4
Раздел I. Общие положения.....	7
1. Предмет регулирования Регламента.....	7
2. Компетенция ООО «Экспертум» при проведении негосударственной экспертизы проектной документации.....	7
3. Лица, имеющие право на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.....	8
4. Требования к порядку информирования о порядке проведения негосударственной экспертизы проектной документации.....	8
Раздел II. Стандарт проведения негосударственной экспертизы проектной документации.....	9
5. Правовые основания проведения негосударственной экспертизы проектной документации.....	10
6. Основания для обращения и результат проведения негосударственной экспертизы проектной документации.....	10
7. Перечень документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации.....	11
8. Порядок представления проектной документации на негосударственную экспертизу.....	12
9. Проверка документов представленных для проведения негосударственной экспертизы проектной документации.....	12
10. Сроки проведения негосударственной экспертизы проектной документации.....	13
11. Стоимость проведения негосударственной экспертизы проектной документации.....	14
12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в проведении негосударственной экспертизы проектной документации.....	14
13. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации.....	14
14. Способы предоставления Заявителем документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации.....	15
15. Способы получения Заявителем результатов проведения негосударственной экспертизы проектной документации.....	16
16. Повторное проведение негосударственной экспертизы проектной документации.....	16
17. Срок регистрации заявления.....	17
18. Требования к организации предоставления услуги в электронной форме.....	17
Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения.....	19
19. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения.....	19
Раздел IV. Порядок и формы контроля за исполнением Регламента.....	20
20. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением лицами ООО «Экспертум» положений регламента и иных нормативных актов, устанавливающих требования к проведению негосударственной экспертизы проектной документации.....	20
21. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за проведением негосударственной экспертизы проектной документации в электронной форме.....	20
Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) ООО «Экспертум».....	20
22. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) ООО «Экспертум».....	20

Раздел VI. Правила обработки персональных данных при проведении негосударственной экспертизы проектной документации.....	21
23. Требования к обработке персональных данных.....	21
Приложение 1.....	23
Приложение 2.....	25
Приложение 3.....	27
Приложение 4.....	28
Приложение 5.....	31
Приложение 6.....	32
Приложение 7.....	33

Термины и определения

Термины и определения, используемые в Регламенте Общества с ограниченной ответственностью «Экспертум» по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации в электронной форме (далее – Регламент):

Заявитель – застройщик, технический заказчик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

Технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса;

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

Уполномоченное лицо - физическое лицо, действующее в интересах Заявителя на основании оформленного в соответствии с действующим законодательством письменного документа, подтверждающего полномочия представителя на совершение определенного объема юридически значимых действий от имени представляемого.

Организация по проведению негосударственной экспертизы проектной документации – юридическое лицо, аккредитованное на проведение негосударственной экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации

Объект негосударственной экспертизы – проектная документация на объекты капитального строительства, подлежащие обязательному проведению экспертизы, за исключением объектов, перечисленных в п. 3.4. статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Кроме того, негосударственная экспертиза по решению застройщика или технического заказчика может проводиться для объектов, проведение экспертизы для которых не является обязательным.

Дело негосударственной экспертизы – определенный законодательством перечень документов постоянного хранения, связанных с проведением негосударственной экспертизы.

Заявление – письменное обращение Заявителя о проведении негосударственной экспертизы, составленное по правилам служебной переписки, установленным в Российской Федерации, и содержащее информацию, согласно приложению 1 Регламента.

Сведения, указываемые в Заявлении, служат основанием для составления договора о проведении экспертизы, расчета ее стоимости и вносятся в реестр выданных заключений.

Главный специалист, ведущий специалист – специалист, отвечающий за комплексное проведение экспертизы проектной документации, соблюдение сроков проведения экспертизы и подготовку заключения негосударственной экспертизы.

Эксперт – физическое лицо, аттестованное на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии со статьей 49.1 Градостроительного кодекса.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

б) объекты непромышленного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непромышленного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Этап строительства - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию, и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей объекта капитального).

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Типовая проектная документация – проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и применяемая повторно, а также внесенная в реестр типовой проектной документации объектов капитального строительства и рекомендованная для повторного применения.

Проектная документация - материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

Раздел проекта – раздел проектной документации, выполненный в составе комплекта проектной документации в соответствии с установленными требованиями.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Результаты инженерных изысканий - документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

Сеть интернет - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»;

Сайт ООО «Экспертум» - официальный сайт экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Единый портал – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) Российской Федерации».

Удостоверяющий центр - удостоверяющий центр, аккредитованный Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации;

ЭП - усиленная квалифицированная электронная подпись, выданная Удостоверяющим центром;

Файл документа - электронный образ документа, полученный путем сканирования документа на бумажном носителе.

Оператор ЮЗЭДО – оператор юридически значимого электронного документооборота.

Раздел I. Общие положения

1. Предмет регулирования Регламента

1.1. Регламент Общества с ограниченной ответственностью «Экспертум» (далее – ООО «Экспертум») определяет сроки и последовательность действий сотрудников ООО «Экспертум» при организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства с техническими заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы, в том числе особенности выполнения негосударственной экспертизы в электронной форме, формы контроля за исполнением Регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) ООО «Экспертум», должностных лиц ООО «Экспертум».

1.2. Место нахождения ООО «Экспертум»: 460048, г. Оренбург, пр. Автоматики, 8, офис 625
Контактный номер телефона: +7 (922) 888-75-68

Часы работы: понедельник – пятница, с 8.00 до 17.00; перерыв с 13.00 до 14.00.

1.3. Официальный сайт ООО «Экспертум» размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://expertum56.ru>

2. Компетенция ООО «Экспертум» при проведении негосударственной экспертизы проектной документации

2.1. Негосударственная экспертиза проводится ООО «Экспертум» на основании свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации RA.RU.611153 от 29.12.2017 года.

2.2. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между Заявителем и ООО «Экспертум» (далее — договор), заключенного в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы и устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором.

2.3. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

- проведение государственной экспертизы проектной документации или негосударственной экспертизы является обязательным;

- проектная документация выполнена в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- застройщиком или техническим заказчиком принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако Заявителем принято решение о направлении проектной документации на негосударственную экспертизу.

2.4. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

2.5. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации являются:

1) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, за исключением случаев проведения

негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса, и проектной документации, указанной в части 3 статьи 49 Градостроительного кодекса, в случае принятия заказчиком решения о проведении экспертизы сметной документации на предмет достоверности определения сметной стоимости строительства.

2) проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случае принятия заказчиком решения о проведении экспертизы сметной документации на предмет достоверности определения сметной стоимости строительства.

2.6. При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в пункте 2.5. Регламента и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет. При проведении экспертизы проектной документации линейного объекта (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в пункте 2.5. Регламента и действовавшим на дату утверждения проекта планировки территории, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет. В случае, если с даты выдачи градостроительного плана земельного участка или даты утверждения проекта планировки территории прошло более полутора лет, при проведении экспертизы проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в пункте 2.5. Регламента и действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу. При проведении экспертизы проектной документации линейного объекта, для строительства, реконструкции которого не требуется подготовка документации по планировке территории, осуществляется оценка соответствия данной проектной документации требованиям, указанным в пункте 2.5. Регламента и действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу.

2.7. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 г. №184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

2.8. Направление проектной документации для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (технического заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3. Лица, имеющие право на проведение негосударственной экспертизы проектной документации

3.1. Категории лиц, имеющих право на проведение негосударственной экспертизы проектной документации:

- а) застройщик;
- б) технический заказчик;
- в) уполномоченное застройщиком либо техническим заказчиком, лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

4. Требования к порядку информирования о порядке проведения негосударственной экспертизы проектной документации

4.1. Информация о проведении негосударственной экспертизы проектной документации размещается:

- а) на информационных стендах в помещении ООО «Экспертум»;
- б) в электронном виде на официальном сайте ООО «Экспертум», расположенному по электронному адресу: <http://expertum56.ru>

4.2. Размещенная в электронном виде информация о проведении негосударственной экспертизы проектной документации должна включать в себя:

- а) почтовый адрес, номера телефонов и адрес электронной почты ООО «Экспертум»;
- б) график работы ООО «Экспертум»;
- в) требования к заявлению и прилагаемым к нему документам (включая их перечень);
- г) выдержки из правовых актов, в части касающейся проведения негосударственной экспертизы проектной документации;
- д) текст Регламента;
- е) краткое описание порядка проведения негосударственной экспертизы проектной документации;
- ж) образцы оформления документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации, и требования к ним;
- з) перечень типовых, наиболее актуальных вопросов, относящихся к проведению негосударственной экспертизы проектной документации, и ответы на них.

4.3. Информация, указанная в пункте 4.2. Регламента предоставляется также работниками ООО «Экспертум» при обращении Заявителей:

- а) лично;
- б) по телефонам, указанным в пункте 1.2. Регламента;
- в) по почте, в том числе электронной.

4.4. Консультирование по вопросам проведения негосударственной экспертизы проектной документации работниками ООО «Экспертум» осуществляется бесплатно.

Раздел II. Стандарт проведения негосударственной экспертизы проектной документации

5. Правовые основания проведения негосударственной экспертизы проектной документации

5.1. Негосударственная экспертиза проводится ООО «Экспертум» в соответствии с:

- 1) Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
 - 2) Федеральным законом от 06.04.2010 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
 - 3) Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012г. № 272;
 - 4) Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;
 - 5) Положением о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145;
 - 6) Правилами формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2017 г. № 878;
 - 7) Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
 - 8) Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2018 г. № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
 - 9) Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.02.2018 г. № 115/пр «Об утверждении порядка ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления, содержащихся в нем сведений»;
 - 10) Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 2 июля 2007 г. № 186 «О порядке ведения реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и предоставления сведений, содержащихся в этом реестре»
- и другими нормативно-правовыми актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы, а также настоящим Регламентом

6. Основания для обращения и результат проведения негосударственной экспертизы проектной документации

6.1. Заявитель обращается в ООО «Экспертум» для проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

6.2. Результатом проведения негосударственной экспертизы, указанной в пункте 6.1. является положительное заключение негосударственной экспертизы или отрицательное заключение негосударственной экспертизы на предмет соответствия проектной документации, указанному в п. 2.5 Регламента.

6.3. Если после обработки документации выявленные недостатки (отсутствие, неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.) к документации сформированы и переданы Заявителю в полном объеме, и Заявитель в сроки, установленные в п.10 Регламента, их не устранил, а сведения, содержащиеся в документации, не позволяют в полном объеме сделать выводы и оформить отрицательное заключение негосударственной экспертизы, оформляются результаты рассмотрения документации, в которых изложены все выявленные недостатки к рассмотренной документации.

6.4. Указанные в п.6.2., результаты проведения негосударственной экспертизы проектной документации оформляются и подписываются в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2018 г. № 341/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» в электронной форме.

6.5. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации или отрицательное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, подготовленное в электронной форме, оформляется в формате PDF и подписывается экспертами, участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы проектной документации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – ЭП) и утверждается директором ООО «Экспертум» либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения ЭП.

Результаты рассмотрения документации, оформляются в электронной форме, в формате PDF и скан-образ результатов рассмотрения документации подписывается директором ООО «Экспертум» либо уполномоченным им лицом с использованием ЭП.

6.6. Эксперты проводят негосударственную экспертизу проектной документации и осуществляют подготовку заключения негосударственной экспертизы проектной документации в отношении тех разделов (подразделов разделов) проектной документации, которые соответствуют направлению (направлениям) деятельности эксперта, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

6.7. ООО «Экспертум» ведет во внутренней системе учет поступивших от Заявителя обращений, хода и результатов проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

6.8. ООО «Экспертум» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы проектной документации (далее – Реестр) в соответствии с требованиями Приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 2 июля 2007 г. № 186 «О порядке ведения реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и предоставления сведений, содержащихся в этом реестре».

6.9. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения ООО «Экспертум» письменного запроса.

6.10. ООО «Экспертум» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня окончания проведения экспертизы проектной документации уведомляет Заявителя (по телефону, электронной почте, с использованием официального сайта ООО «Экспертум» через оператора ЮЗЭДО, в зависимости от способа получения результата предоставления Услуги) о подготовке и регистрации положительного заключения негосударственной экспертизы либо отрицательного заключения негосударственной экспертизы.

6.11. При отказе в приеме документов или в проведении негосударственной экспертизы проектной документации в соответствии с приложением 3 Регламента оформляется решение об отказе в приеме документов или в проведении негосударственной экспертизы проектной документации с указанием причин отказа (далее – Решение об отказе).

При подаче заявления и документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации, через официальный сайт ООО «Экспертум» либо иным способом в электронном виде, Решение об отказе оформляется в электронной форме в формате PDF, и скан-образ решения подписывается директором ООО «Экспертум», либо уполномоченным им лицом с использованием ЭП.

Решение об отказе направляется Заявителю не позднее следующего рабочего дня, следующего за днем его оформления.

7. Перечень документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации

7.1. Перечень документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации, приведен в приложении 1 Регламента.

7.2. Перечень требований к документам, необходимым для проведения негосударственной экспертизы проектной документации, приведен в приложении 2 Регламента.

7.3. ООО «Экспертум» вправе дополнительно истребовать от Заявителя представления иных сведений для исполнения договорных обязательств помимо, указанных в приложении 1 Регламента.

7.4. Проектная документация на объект капитального строительства может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

8. Порядок представления проектной документации на негосударственную экспертизу

8.1. Прием проектной документации от Заявителя, выдача документов Заявителям осуществляются с понедельника по пятницу: с 08-00 до 17-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00.

8.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации Заявитель представляет комплект проектной документации, по составу и содержанию соответствующий требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, а также материалы, указанные в приложении 1 Регламента.

8.3. С 1 января 2018 года для проведения негосударственной экспертизы проектной документации документы представляются в форме электронных документов с использованием официального сайта ООО «Экспертум» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», указанного в пункте 1.3. настоящего Регламента, а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса «личный кабинет» федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» при условии регистрации Заявителя и ООО «Экспертум» в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме». При этом:

а) документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи»;

б) по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

8.4. Заявитель либо представитель Заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и (или) представляющий в ООО «Экспертум» какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия.

При этом Заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности) предъявляет в ООО «Экспертум» паспорт гражданина РФ, устав (положение) юридического лица и решение учредителя (протокол собрания учредителей) о своем назначении.

Уполномоченный представитель Заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, при предъявлении паспорта РФ.

Копии предъявленных в соответствии с настоящим пунктом документов представляются в ООО «Экспертум» в электронном виде для приобщения к материалам дела негосударственной экспертизы, которое заводится по факту принятия заявления о проведении негосударственной экспертизы.

9. Проверка документов представленных для проведения негосударственной экспертизы проектной документации

9.1. ООО «Экспертум» в течение 3-х рабочих дней со дня получения от Заявителя документов, указанных в приложении 1 Регламента, осуществляет их проверку по достаточности сведений для исполнения договорных обязательств исполнителя. По результатам проверки готовится обоснованная информация о необходимости предоставления недостающих сведений.

9.2. В течение 3-х рабочих дней с момента предоставления Заявителем недостающих сведений, по результатам проверки предусмотренной пунктом 9.1. настоящего Регламента, Заявителю представляется (направляется) проект договора с использованием официального сайта ООО «Экспертум» через

оператора ЮЗЭДО, с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «Экспертум», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

9.3. Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг.

В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон;
- в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Регламентом;
- г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- е) порядок и сроки возврата Заявителю документов, представленных на бумажном носителе, если представление документов на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- и) срок действия договора;
- к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из условий договора, в том числе за несвоевременный возврат или приемку документов, представленных на негосударственную экспертизу.

9.4. Заявитель обязан подписать договор в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения им проекта данного договора.

10. Сроки проведения негосударственной экспертизы проектной документации

10.1. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается в зависимости от сложности объекта капитального строительства и, как правило, не превышает срок проведения государственной экспертизы.

Изменение сроков проведения работ по негосударственной экспертизе допускается по соглашению с Заявителем.

10.2. При сроке 45 рабочих дней стоимость экспертизы является стандартной и определяется в соответствии с п. 11. настоящего Регламента. При уменьшении срока проведения негосударственной экспертизы к ее стоимости, определенной по методике в п. 11.1. Регламента, применяется коэффициент срочности.

10.3. Проведение негосударственной экспертизы начинается на следующий день после внесения Заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями договора и поступления в ООО «Экспертум» подписанного договора, проект которого был направлен Заявителю в соответствии с пунктом 9.2. Регламента. Окончанием проведения негосударственной экспертизы является рабочий день, в который заключению присваивается регистрационный номер.

10.4. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы в электронной форме. Редактирование и удаление документов, представленных в электронной форме, не допускаются.

В дело негосударственной экспертизы помещаются:

- а) заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной);
- б) копия договора;
- в) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы организациями и (или) специалистами;
- г) заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные);
- д) иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации и экспертной организацией.

10.5. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы.

10.6. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

10.7. При проведении негосударственной экспертизы ООО «Экспертум» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

10.8. В случае если выявленные недостатки в проектной документации позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы либо не позволяют в полном объеме сделать выводы и оформить отрицательное или положительное заключение, ООО «Экспертум» вправе уведомить Заявителя об имеющихся замечаниях и предложить Заявителю их устранить в сроки предусмотренные договором. Документы, представленные Заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за 5 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, ООО «Экспертум» вправе не рассматривать.

10.9. В случае, если в процессе негосударственной экспертизы Заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, Заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление. В данном случае возможно изменение договора, а именно: заключение дополнительного соглашения; изменения сроков проведения экспертизы; стоимости проведения экспертизы и т.д.

11. Стоимость проведения негосударственной экспертизы проектной документации

11.1. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007г. N 145 или по согласованию сторон.

11.2. Оплата услуг за проведение негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

11.3. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в проведения негосударственной экспертизы проектной документации

12.1. С 1 января 2018 года – если проектная документация, документы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы проектной документации, представлены не в электронной форме, за исключением случаев, когда проектная документация содержит сведения, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации

13.1. Основаниями для отказа в принятии проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, являются:

1) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации);

4) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) направление на экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 11 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) представление не всех указанных в приложении 1 Регламента документов и сведений, необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации;

8) обращение Заявителя за проведением негосударственной экспертизы проектной документации с нарушением требований, установленных в приложении 2 Регламента.

13.2. Несоответствие предоставленных документов требованиям, установленным в п.18 Регламента.

13.3. При наличии возможности устранения в представленных в электронной форме Заявителем документах, послуживших основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, ООО «Экспертум» устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 дней. В случае если указанные сроки Заявителем не соблюдаются, Заявителю направляется решение об отказе.

14. Способы предоставления Заявителем документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации

14.1. Обращение Заявителя через официальный сайт ООО «Экспертум»:

14.1.1. Заявитель вправе направить заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации в электронном виде с использованием официального сайта ООО «Экспертум» через оператора ЮЗЭДО с приложением файлов необходимых документов (п. 7 Регламента).

Требования к документам, предоставляемым в электронном виде, установлены п. 18 Регламента.

14.1.2. При подаче пакет документов подписывается усиленной квалифицированной ЭП Заявителя.

14.1.3. Передача оригиналов и сверка с электронными версиями документов при выборе такого способа подачи документов не требуется.

14.1.4. Отправленные документы поступают в ООО «Экспертум» и проходят предварительную проверку.

14.1.5. О результатах предварительного рассмотрения Заявитель уведомляется с использованием официального сайта ООО «Экспертум» через оператора ЮЗЭДО.

14.2. В предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса «личный кабинет» федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» при условии регистрации Заявителя и ООО «Экспертум» в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

14.3. Способ получения Заявителем оформленного договора с расчетом стоимости в электронной форме, подписанный ЭП директором ООО «Экспертум», совпадает со способом предоставления Заявителем документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

14.4. Одновременно с договором Заявителю направляется оформленный счет на оплату проведения негосударственной экспертизы проектной документации в соответствии с условиями договора. Форма и способ направления Заявителю счета совпадают с формой и способом направления Заявителю договора.

15. Способы получения Заявителем результатов проведения негосударственной экспертизы проектной документации

15.1. Заявитель получает результат проведения негосударственной экспертизы проектной документации (положительное заключение негосударственной экспертизы, отрицательное заключение негосударственной экспертизы, результаты рассмотрения документации) в электронной форме – с использованием официального сайта ООО «Экспертум» через оператора ЮЗЭДО, а в предусмотренном законодательством РФ случаях также с использованием сервиса «личный кабинет» федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

15.2. Заявитель уведомляется о готовности результата проведения негосударственной экспертизы проектной документации с использованием официального сайта ООО «Экспертум» через оператора ЮЗЭДО.

15.3. Одновременно с уведомлением о готовности результата проведения негосударственной экспертизы проектной документации Заявителю направляется в электронной форме для оформления акт об оказании услуг. Форма и способ направления Заявителю акта об оказании услуг совпадают с формой и способом направления Заявителю договора.

16. Повторное проведение негосударственной экспертизы проектной документации

16.1. Проектная документация может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу, после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

16.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

16.3. В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, можно устранить, ООО «Экспертум» устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае, после доработки Заявитель представляет часть проектной документации с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

16.4. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленная проектная документация в объеме, в котором они представлялись на первичную негосударственную экспертизу.

16.5. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

16.6. В случае если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы проектной документации выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

17. Срок регистрации заявления

17.1. Заявление и документы, поданные в ООО «Экспертум» регистрируются не позднее следующего рабочего дня с даты их поступления.

17.2. Заявление и документы, поданные в электронной форме с использованием официального сайта ООО «Экспертум» через оператора ЮЗЭДО, регистрируются не позднее следующего рабочего дня с даты их поступления.

17.3. После регистрации, заявление и документы представляются на рассмотрение директору ООО «Экспертум» для вынесения резолюции в течение одного рабочего дня.

17.4. Заявление отписывается главному инженеру, на основании заявления заводится дело по проведению негосударственной экспертизы.

17.5. Главный инженер разрабатывает план проведения негосударственной экспертизы с указанием ответственных исполнителей, сроков и порядка прохождения экспертизы.

17.6. Директор и главный инженер отвечает за комплексное проведение экспертизы проектной документации и подготовку заключения негосударственной экспертизы.

17.7. Ответственность за соблюдение сроков рассмотрения документации несут ответственные исполнители (эксперты), участвующие в проведении экспертизы проектной документации.

17.8. Директор ООО «Экспертум» несет полную ответственность за сроки выдачи заключения негосударственной экспертизы согласно договорным обязательствам.

17.9. Информация о реквизитах договора, сроках выполнения договора, порядке проведения экспертизы, оплаты работ заносится в управленческий учёт.

17.10. Отделом организационной работы осуществляется прием документов, выдача заключений негосударственной экспертизы, ведется реестр заключений, архивация заключений экспертизы, организуется контроль за качеством экспертных заключений, ведется работа по разъяснению порядка прохождения негосударственной экспертизы.

18. Требования к организации предоставления услуги в электронной форме

18.1. В электронной форме документы, указанные в пункте 7 Регламента, подаются Заявителем с использованием официального сайта ООО «Экспертум» через оператора ЮЗЭДО, а в предусмотренных законодательством РФ случаях – также с использованием сервиса «личный кабинет» федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

18.2. Документы, указанные в пункте 7 Регламента, прилагаются Заявителем к электронной форме заявления в виде электронных документов.

18.3. Требования к форматам электронных документов, представляемым Заявителем для проведения негосударственной экспертизы проектной документации, изложены в приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

18.4. Электронные документы, представляемые Заявителем для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и указанные в п. 18.3., также должны удовлетворять следующим условиям:

1) документы, прилагаемые к заявлению, формируются в виде отдельных файлов и подписываются ЭП Заявителя;

2) количество файлов должно соответствовать количеству документов, представляемых Заявителем;

3) наименование файла должно соответствовать наименованию документа в бумажной форме;

4) количество листов документа в электронном виде должно соответствовать количеству листов документа в бумажной форме;

5) документы в электронном виде предоставляются с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка (если имеются), в формате PDF для документов с текстовым и графическим содержанием;

6) формат PDF представляется с обязательной возможностью копирования текста;

7) документы в электронном виде должны содержать:

текстовые фрагменты (включаются в документ как текст с возможностью копирования);
графические изображения;

8) Структура электронного документа должна содержать:

а) папку-каталог «Проектная документация» при представлении проектной документации;

б) папку-каталог «Исходно-разрешительная документация»;

в) папку-каталог с перечнем и кратким содержанием изменений, внесенных в проектную документацию по отрицательному заключению экспертизы (при направлении проектной документации электронных документов на повторную негосударственную экспертизу);

9) структура документа в электронном виде включает:

содержание и поиск данного документа;

закладки по оглавлению и перечню содержащихся в документе таблиц и рисунков.

18.5. Состав и содержание папки-каталога «Проектная документация» должны соответствовать составу разделов проектной документации, каждый раздел проектной документации должен содержаться в отдельной папке (каталоге), названия папок должны соответствовать названиям разделов.

18.6. Сканирование документов осуществляется Заявителем:

а) непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 с разрешением 300 dpi (не допускается сканирование с копий);

б) в черно-белом режиме при отсутствии в документе графических изображений;

в) в режиме полной цветопередачи при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста;

г) в режиме «оттенки серого» при наличии в документе изображений, отличных от цветного изображения.

18.7. При направлении документов в электронной форме Заявитель обеспечивает соответствие электронной копии подлиннику документа.

18.8. В случае если проектная документация формируется с применением специализированного программного обеспечения, предназначенного для формирования проектной документации в форме электронного документа (без воспроизведения в бумажной форме), такой электронный документ заверяется ЭП лица (лиц), участвующего(щих) в разработке проектной документации, осуществляющего(щих) нормоконтроль и согласование проектной документации, и ЭП лица, уполномоченного на представление документов на негосударственную экспертизу.

18.9. В случае невозможности обеспечения ЭП лиц, уполномоченных за подготовку проектной документации, на отдельные документы, разделы (тома) проектной документации оформляется информационно-удостоверяющий лист в бумажной форме, содержащий обозначение электронного документа, к которому он выпущен, фамилии, подписи лиц, осуществляющих разработку, проверку, согласование и утверждение электронного документа, дата и время последнего изменения документа.

18.10. Информационно-удостоверяющий лист сканируется в соответствии с требованиями п.18.6. Регламента и заверяется ЭП лица, уполномоченного на представление документов на негосударственную экспертизу.

18.11. При подаче заявления в электронной форме представителем Заявителя, действующим на основании доверенности, доверенность должна быть представлена в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного лица, выдавшего (подписавшего) доверенность.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения

19. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения

19.1. Перечень административных процедур:

а) Прием (получение) заявления и документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации в электронной форме.

б) Обработка документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации в электронной форме.

в) Формирование результата проведения негосударственной экспертизы проектной документации в электронной форме с внесением сведений о конечном результате в Реестр выданных заключений и выдача (направление) Заявителю документов, подтверждающих проведение негосударственной экспертизы проектной документации в электронной форме (отказ в проведении негосударственной экспертизы проектной документации в электронной форме).

Раздел IV. Порядок и формы контроля за исполнением Регламента

20. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением лицами ООО «Экспертум» положений Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к проведению негосударственной экспертизы проектной документации

20.1. Текущий контроль за соблюдением работниками ООО «Экспертум» положений Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к проведению негосударственной экспертизы проектной документации в электронной форме осуществляется директором ООО «Экспертум» и уполномоченными им лицами.

20.2. Текущий контроль осуществляется в форме постоянного мониторинга решений и действий участвующих в проведении негосударственной экспертизы проектной документации.

20.3. Неполное или некачественное проведение негосударственной экспертизы проектной документации, нарушение порядка проведения негосударственной экспертизы проектной документации, повлекшее ее непредставление или предоставление с нарушением срока, установленного Регламентом, выявленное в процессе текущего контроля, влечёт применение дисциплинарного взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за проведением негосударственной экспертизы проектной документации в электронной форме

21.1. Требованиями к текущему контролю за проведение негосударственной экспертизы проектной документации в электронной форме являются независимость и тщательность.

21.2. Независимость текущего контроля заключается в том, что лицо, уполномоченное на его осуществление, не зависит от лица, участвующего в проведении негосударственной экспертизы проектной документации, в том числе не имеет родства с ним.

21.3. Лица, осуществляющие текущий контроль за проведением негосударственной экспертизы проектной документации, должны принимать меры по предотвращению конфликта интересов при предоставлении Услуги.

21.4. Тщательность осуществления текущего контроля за проведением негосударственной экспертизы проектной документации состоит в своевременном и точном исполнении уполномоченными лицами обязанностей, предусмотренных Регламентом.

Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) ООО «Экспертум»

22. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) ООО «Экспертум»

22.1. Заявитель имеет право подать в досудебном (внесудебном) порядке жалобу на принятые (совершенные) при предоставлении услуги, решения и (или) действия (бездействие) ООО «Экспертум» и ее работников.

22.2. Жалобы на решения и (или) действия (бездействие) работников ООО «Экспертум» рассматриваются директором либо главным инженером ООО «Экспертум».

22.3. Поступившая жалоба подлежит регистрации в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления.

22.4. Максимальный срок рассмотрения жалобы составляет 15(пятнадцать) рабочих дней со дня ее регистрации.

22.5. По результатам рассмотрения жалобы принимается решение об удовлетворении жалобы (полностью или в части) либо об отказе в удовлетворении жалобы.

22.6. Решение по жалобе направляется Заявителю (представителю Заявителя) в срок не более 3(трех) рабочих дней со дня его принятия, по почтовому адресу, указанному в жалобе. По желанию Заявителя решение также направляется на указанный в жалобе адрес электронной почты (в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного лица). В таком же порядке Заявителю

(представителю Заявителя) направляется решение по жалобе, в которой для ответа указан только адрес электронной почты, а почтовый адрес отсутствует или не поддается прочтению.

Раздел VI. Правила обработки персональных данных при проведении негосударственной экспертизы проектной документации

23. Требования к обработке персональных данных

23.1. Обработка персональных данных при проведении негосударственной экспертизы проектной документации осуществляется с учетом требований федерального законодательства в сфере персональных данных. Обработка персональных данных ограничивается достижением конкретных, определенных Регламентом целей. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных. Обработке подлежат только персональные данные, которые отвечают целям их обработки.

23.2. Целью обработки персональных данных является исполнение работниками ООО «Экспертум» должностных обязанностей и полномочий в процессе проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

23.3. При обработке персональных данных должны быть обеспечены точность персональных данных, их достаточность, а в необходимых случаях и актуальность по отношению к цели обработки персональных данных.

23.4. Хранение персональных данных должно осуществляться в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требует цель обработки персональных данных.

23.5. В соответствии с целью обработки персональных данных обрабатываются следующие персональные данные:

- а) фамилия, имя, отчество;
- б) данные об ИНН;
- в) данные СНИЛС;
- г) данные документа, удостоверяющего личность;
- д) адрес места жительства;
- е) домашний, сотовый телефоны;
- ж) адрес электронной почты.

23.6. В соответствии с целью обработки персональных данных, к категориям субъектов, персональные данные которых обрабатываются, относятся физические лица, обратившиеся с Заявлением о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от своего имени или в качестве представителей других лиц.

23.7. Сроки обработки и хранения указанных выше персональных данных определяются в соответствии с требованиями законодательства. По истечении сроков обработки и хранения персональные данные подлежат уничтожению либо обезличиванию, если иное не предусмотрено законодательством.

23.8. Уполномоченные лица на получение, обработку, хранение, передачу и любое другое использование персональных данных обязаны:

- 1) знать и выполнять требования законодательства в области обеспечения защиты персональных данных, Регламента;
- 2) хранить в тайне известные им персональные данные, информировать о фактах нарушения порядка обращения с персональными данными, о попытках несанкционированного доступа к ним;
- 3) соблюдать правила использования персональных данных, порядок их учета и хранения, исключить доступ к ним посторонних лиц;
- 4) обрабатывать только те персональные данные, к которым получен доступ в силу исполнения служебных обязанностей.

23.9. При обработке персональных данных уполномоченным лицам на получение, обработку, хранение, передачу и любое другое использование персональных данных запрещается:

- 1) использовать сведения, содержащие персональные данные, в неслужебных целях, а также в служебных целях - при ведении переговоров по телефонной сети, в открытой переписке, статьях и выступлениях;

2) передавать персональные данные по незащищенным каналам связи (телетайп, факсимильная связь, электронная почта) без использования сертифицированных средств криптографической защиты информации;

3) выполнять на дому работы, связанные с использованием персональных данных, выносить документы и другие носители информации, содержащие персональные данные, из места их хранения.

23.10. Лица, уполномоченные на получение, обработку, хранение, передачу и любое другое использование персональных данных, виновные в нарушении требований законодательства о защите персональных данных, в том числе допустившие разглашение персональных данных, несут персональную гражданскую, уголовную, административную, дисциплинарную и иную предусмотренную законодательством ответственность.

Перечень документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации:

1) Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации, подписанное уполномоченным лицом, содержащее оттиск печати организации, если Заявитель является юридическим лицом, оформленное согласно приложению 4 Регламента.

В заявлении должны быть указаны:

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие));

- сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка;

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации (если исполнитель индивидуальный предприниматель - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства, ОГРНИП; если юридическое лицо - полное наименование, место нахождения, ОГРН);

- идентификационные сведения о Заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и Заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении Заявителя);

- сведения об использовании (о причинах неиспользования) проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации, представленной для проведения негосударственной экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования;

- сведения о документах, подтверждающих полномочия Заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если Заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы должны быть оговорены специально;

- иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), Заявителя, застройщика, технического заказчика;

2) Письмо о проведении негосударственной экспертизы проектной документации, оформленное согласно приложению 5 Регламента;

3) Опись представляемой документации с указанием количества экземпляров;

4) Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации;

5) Проектная документация на объект капитального строительства, соответствующая предмету негосударственной экспертизы, выполненная в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

6) Задание на проектирование, утвержденное техническим заказчиком;

7) Договор аренды или свидетельство о праве собственности на земельный участок;

8) Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства (для реконструируемых и капитально ремонтируемых объектов);

9) Кадастровый паспорт земельного участка под строительство объекта;

10) Градостроительный план земельного участка, утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке;

11) Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;

12) Акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства - в случае необходимости сноса (демонтажа);

13) Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;

14) Эскизный проект, согласованный с архитектурой;

15) Документы, подтверждающие полномочия Заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если Заявитель не является застройщиком и (или) техническим заказчиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы должны быть оговорены специально;

16) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования);

17) Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования по основаниям, предусмотренным частью 4_1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлена Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации застройщику):

- выписка (выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц;

- выписка (выписки) из реестра акционеров (для исполнителей работ, являющихся юридическими лицами, созданными в организационно-правовой форме акционерных обществ);

- договор (договоры) подряда на подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, в том числе в случае привлечения к исполнению обязательств по договору (договорам) иных лиц договор (договоры), заключенный (заключенные) генеральным подрядчиком с субподрядчиками.

18) Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)

19) Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов (в случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию");

20) Карточка учреждения с банковскими реквизитами, оформленная согласно приложению 6 Регламента.

21) Иная представленная по усмотрению Заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

22) Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий - в случае дополнительного истребования экспертной организацией. Указанные расчеты и материалы должны представляться Заявителем в 5-дневный срок после получения соответствующего запроса. Документы представляются на электронном носителе.

Документы с п.1 по п. 22 предоставляются Заявителем в электронной форме и подписываются Заявителем усиленной квалифицированной электронной подписью.

Требования к документам, необходимым для проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Наименование документа	Требования к документу
Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации	Оформляется согласно приложению 4 Регламента
Письмо о проведении негосударственной экспертизы проектной документации	Оформляется согласно приложению 5 Регламента
Опись документов, представляемых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации	Оформляется согласно приложению 7 Регламента
Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации	В соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 декабря 2015 г. № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»
Проектная документация на объект капитального строительства	В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
Задания на проектирование, утвержденное техническим заказчиком	В соответствии с требованиями законодательства РФ
Договор аренды или свидетельство о праве собственности на земельный участок	В соответствии с требованиями законодательства РФ
Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства (для реконструируемых и капитально ремонтируемых объектов)	В соответствии с требованиями законодательства РФ
Кадастровый паспорт земельного участка под строительство объекта	В соответствии с требованиями законодательства РФ
Градостроительный план земельного участка, утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке	В соответствии с требованиями законодательства РФ
Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства	В соответствии с требованиями законодательства РФ
Акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства - в случае необходимости сноса (демонтажа)	В соответствии с требованиями законодательства РФ
Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения	В соответствии с требованиями законодательства РФ
Эскизный проект, согласованный с архитектурой	В соответствии с требованиями законодательства РФ
Документы, подтверждающие полномочия Заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае если Заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком)	Полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы должны быть оговорены специально в договоре (для юридического лица) и/или доверенности (для физического лица), составленных в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной	В соответствии с требованиями законодательства РФ

Наименование документа	Требования к документу
документации застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования)	
Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования по основаниям, предусмотренным частью 4_1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлена Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации застройщику): <ul style="list-style-type: none"> - выписка (выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц; - выписка (выписки) из реестра акционеров (для исполнителей работ, являющихся юридическими лицами, созданными в организационно-правовой форме акционерных обществ); - договор (договоры) подряда на подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, в том числе в случае привлечения к исполнению обязательств по договору (договорам) иных лиц договор (договоры), заключенный (заключенные) генеральным подрядчиком с субподрядчиками 	В соответствии с требованиями законодательства РФ
Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)	В соответствии с требованиями законодательства РФ
Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов (в случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию");	В соответствии с требованиями законодательства РФ
Карточка учреждения с банковскими реквизитами	Оформляется согласно приложению 6 Регламента

Форма решения об отказе в приеме документов (проведении негосударственной экспертизы проектной документации)

Наименование Заявителя

Почтовый адрес Заявителя

В ООО «Экспертум» Вами в электронном виде направлено заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации

(объект негосударственной экспертизы)

(наименование объекта капитального строительства, с указанием почтового (строительного) адреса объекта)

В связи с тем, что представленная Вами документация не соответствует следующим требованиям: _____, представленные Вами материалы (вх. № от _____) рассмотрению не подлежат.

Директор ООО «Экспертум»

Форма заявления на проведение негосударственной экспертизы проектной документации в электронном виде

Прошу провести негосударственную экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта) в соответствии с проектной документацией

Источник финансирования экспертизы (федеральный бюджет, областной бюджет, муниципальный бюджет, собственные средства)

Почтовый (строительный) адрес объекта

Вид строительства (реконструкция, новое строительство, капитальный ремонт)

Основные технико-экономические характеристики объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, иные характеристики)

Кадастровый номер земельного участка, на котором предполагается строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, прошедшего государственный кадастровый учет

Номер градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается строительство, реконструкция объекта капитального строительства

Реквизиты акта, утверждающего градостроительный план

Наименование и реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором предполагается осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (акт выбора земельного участка, распоряжение об утверждении акта выбора земельного участка, свидетельство о праве собственности или договор аренды)

Идентификационные сведения о лицах, осуществлявших подготовку **проектной документации**: полное наименование, фактический и юридический адрес юридического лица, номер в реестре СРО, Ф.И.О. ГИПа и его регистрационный номер в национальном реестре специалистов, Ф.И.О. ГАПа и его регистрационный номер в национальном реестре специалистов, контактный телефон. При подготовке проектной документации индивидуальным предпринимателем: Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющие личность, адрес места жительства по регистрации, почтовый адрес места жительства, номер в реестре СРО, Ф.И.О. ГИПа и его регистрационный номер в национальном реестре специалистов, Ф.И.О. ГАПа и его регистрационный номер в национальном реестре специалистов, контактный телефон

Идентификационные сведения о заявителе (застройщике, техническом заказчике или уполномоченном кем-либо из них лице, обратившемся с заявлением о негосударственной экспертизе)

1. Застройщик (физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства)

а) для юридических лиц - полное наименование, фактический и юридический адрес юридического лица, номер и дата доверенности на сотрудника (представителя) на право представление интересов застройщика, Ф. И. О и должность сотрудника.

б) для физических лиц - Ф.И.О. реквизиты документов, удостоверяющие личность, адрес места жительства по регистрации, почтовый адрес места жительства по регистрации, почтовый адрес места жительства,

2. Технический заказчик (юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ) - Полное наименование, фактический и юридический адрес юридического лица, номер и дата доверенности на технического заказчика на право представление интересов застройщика, номер и дата доверенности на сотрудника технического заказчика (представителя) на право представление интересов технического заказчика, Ф. И. О и должность сотрудника

3. Уполномоченное лицо, обратившееся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы проектной документации

а) для юридических лиц - полное наименование, фактический и юридический адрес юридического лица, номер и дата доверенности на юридическое лицо на право представление интересов застройщика, технического заказчика или копия договора; номер и дата доверенности на сотрудника юридического лица (представителя) на право представление интересов юридического лица, Ф. И. О и должность сотрудника

б) для физических лиц - Ф.И.О. реквизиты документов, удостоверяющие личность, адрес места жительства по регистрации, почтовый адрес места жительства

Идентификационные сведения о Заявителе (с ним заключается договор негосударственной экспертизы, он указывается в заключении негосударственной экспертизы) физическом или юридическом лице. Наименование организации/Ф.И.О. физического лица

Наименование должности, Ф.И.О. руководителя _____

действует на основании _____
ИНН _____ КПП _____
Юридический адрес _____
Почтовый адрес _____
тел/факс _____ р/с _____
кор/с _____ БИК _____
наименование банка _____

ОКПО _____
Идентификационные сведения о **Плательщике** (в случае оплаты экспертизы не Заявителем) (с ним заключается договор негосударственной экспертизы, он является плательщиком по договору) физическом или юридическом лице. Наименование организации/Ф.И.О. физического лица _____

Наименование должности, Ф.И.О. руководителя _____

Действует на основании _____
ИНН _____ КПП _____
Юридический адрес _____ Почтовый адрес _____ тел:
_____ адрес _____ факс: _____ р/с _____ кор/с
_____ БИК _____ наименование
банка _____

ОКПО _____
Представляем следующую документацию, необходимую для проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Форма получения заключения негосударственной экспертизы проектной документации:

- В электронной форме с использованием сайта ООО «Экспертум» через оператора ЮЗЭДО;
 На бумажном носителе

Своей подписью заверяю сведения, внесенные в данное заявление.

Ф.И.О. лица представляющего интересы Заявителя _____ на основании доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. контактный телефон _____

Факс (эл. почта) _____

« _____ » _____ 201__ г. _____ (подпись)

М.П.

**Форма письма о проведении негосударственной экспертизы проектной документации в
ООО «Экспертум»**

На бланке Вашей организации

Директору
Общества с ограниченной ответственностью
«Экспертум»
В. В. Факееву

Просим провести негосударственную экспертизу проектной документации, по объекту:

«наименование объекта», расположенного по адресу: _____».

Оплату гарантируем.

Руководитель организации _____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)

Предоставляется в 2-х экземплярах

Форма карточки организации (учреждения)

Полное наименование		
Сокращенное наименование		
Должность руководителя, ФИО		
Действует на основании		
Юридический адрес:		
Фактический адрес:		
Сайт организации:		
e-mail:		
тел./ факс		
ОГРН, дата		
ИНН/ КПП		
Р/с №		
Банк		
К/с №		
БИК		
ОКВЭД		

(должность руководителя)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

МП

